

Số: /TB-UBND

Phú Lương, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Kết luận số 212-KL/ĐU ngày 06/7/2026 của Thường trực Đảng ủy xã Phú Lương tại Hội nghị giao ban tuần 28 năm 2026;

Căn cứ Kết luận số 313-KL/ĐU ngày 10/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Phú Lương về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035;

Căn cứ Kế hoạch số 254/KH-UBND ngày 05/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Lương về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035.

Ủy ban nhân dân xã Phú Lương thông báo tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035 với những nội dung sau:

I. Hình thức, cách thức niêm yết công khai và lấy ý kiến

1. Hình thức

1.1 Hình thức niêm yết công khai

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân;
- Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã.

1.2. Hình thức lấy ý kiến

- Tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư;
- Phát, thu phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình;

2. Cách thức

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã Phú Lương, nhà văn hóa xóm Yên Thủy, đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã Phú Lương (30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Phú Lương (03 ngày liên tục); thông qua Trưởng thôn để thông báo đến công dân về hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch để nhân dân được biết và tham gia ý kiến.

- Phát phiếu lấy ý kiến cho cộng đồng dân cư, tổ chức cuộc họp để báo cáo tóm tắt về đề án quy hoạch.

- Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

- Yêu cầu đơn vị lập quy hoạch và tổ chức tư vấn báo cáo giải trình, tiếp thu các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch.

- Công khai kết quả lấy ý kiến, báo cáo giải trình, tiếp thu theo quy định, cụ thể: Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã, điểm sinh hoạt cộng đồng của 26 thôn trên địa bàn xã; đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Phú Lương (30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Phú Lương (03 ngày liên tục);

- Mẫu phiếu lấy ý kiến được ban hành kèm theo thông báo này.

II. Đối tượng lấy ý kiến:

Đại diện cộng đồng dân cư các thôn trên địa bàn xã, bao gồm: Đại diện các hộ gia đình, các cá nhân có liên quan.

III. Địa điểm thực hiện

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND và UBND xã, nhà văn hóa xóm Yên Thủy.

- Thực hiện tổ chức họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư *(sẽ có giấy mời cụ thể sau)*.

IV. Nội dung lấy ý kiến

- Hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng, gồm: báo cáo tóm tắt; các bản vẽ theo quy định, đáp ứng yêu cầu về việc lấy ý kiến được xác định trong nhiệm vụ quy hoạch. Tuân thủ theo quy định tại khoản 3, Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025

- Nội dung lấy ý kiến:

+ Lý do, sự cần thiết thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn; đánh giá hiện trạng khu vực điều chỉnh; nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; phân tích, làm rõ tính liên tục, đồng bộ của toàn bộ quy hoạch đô thị và nông thôn và hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch; xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đạt được sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch,

có so sánh với các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đã được phê duyệt trước khi đề xuất điều chỉnh cục bộ; đánh giá tác động của việc điều chỉnh cục bộ đến việc triển khai thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt; đề xuất biện pháp khắc phục các vấn đề mới nảy sinh do điều chỉnh cục bộ; lộ trình, tiến độ thực hiện theo điều chỉnh quy hoạch cục bộ sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định.

+ Các bản vẽ thể hiện các nội dung gồm: Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ; nội dung điều chỉnh cục bộ; xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đạt được sau khi điều chỉnh quy hoạch, có so sánh với các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đã được phê duyệt.

V. Thời gian niêm yết và lấy ý kiến

- Thời gian niêm yết và công khai thông tin: **30 ngày**. Đảm bảo tuân thủ theo Điều 13, Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022.

- Thời gian lấy ý kiến: **20 ngày**. Đảm bảo tuân thủ theo điểm b, khoản 7, điều 37, Luật Quy hoạch và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024. Kể từ ngày 6/8/2026 đến hết ngày 26/8/2026..

- Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

(Kèm theo mẫu phiếu lấy ý kiến)

Ủy ban nhân dân xã thông báo để cộng đồng dân cư được biết và tham gia ý kiến trong quá trình lấy ý kiến đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035 theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (B/c);
- Ủy ban MTTQVN xã (P/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trưởng xóm Yên Thủy (P/h);
- Phòng XDNN&MT;
- Trung tâm DVTH (t/hiện);
- Lưu: VT, TTDVTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Bấy